

# informativo da Asproeste

Associação dos Produtores do Núcleo Rural Lago Oeste/Asproeste

1º quinzena de novembro/2007

## Asproeste faz balanço da Regularização

O andamento do processo de regularização do Lago Oeste foi o assunto principal da Assembléia Geral, realizada em 23/09/2007.

E, dentro do tema, uma notícia ruim e uma notícia boa, logo na abertura: a saída de Carlos Otávio da GRPU, depois de iniciar e conduzir, com respeito à comunidade, o processo de regularização do Lago Oeste, e a decisão do juiz de 1º instância, em relação à taxa de ocupação relativa aos anos de 2001 e 2002, favorável aos ocupantes das chácaras. Veja na pág. 3.

**E, na pág. 2, veja outra notícia ótima, mais nova: a decisão de outro juiz, também favorável, em relação às ações de 2003 e 2004.**

### Seja responsável: participe!

É esta a palavra-chave que a Associação empregou na última semana de outubro. Dia 20 começou a **Semana de Responsabilidade Ambiental**, com mutirão para retirada do lixo entre as Ruas 08 e 09, acerto com o SLU para limpar as laterais da DF-001, palestras, na Associação e na Escola, sobre permacultura, cultivo prático de orquídeas, vegetação nativa do cerrado, aves do cerrado, adubação e plantio de árvores nativas, venda de mudas nativas da Secretaria de Agricultura e da Fazenda Água Limpa, da UnB, e de chacareiros da região.

E no dia 27, entre 8 e 12 horas, aconteceu o **Dia da Responsabilidade Social**, uma promoção da Asproeste com o Instituto Nossa Senhora de Fátima, com atividades recreativas, oficinas de brinquedos, literatura, teatro e dança, palestras, medição de glicose e muito mais, para toda a comunidade, que compareceu, aprendeu e se divertiu. De graça!

### Mais sorrisos no Lago

O Consultório Móvel Dentário do Sesc estacionou por um mês na Asproeste, fazendo um trabalho emergencial que o postinho de saúde do GDF não tem podido fazer: atendeu 59 crianças e adolescentes. Pena que foi embora!



### Comissões de Ruas

Inicialmente chamadas a se organizarem para, em conjunto com a Asproeste, consertarem as respectivas Ruas, as Comissões de Ruas estão participando ativamente de muitas outras ações. Depois de cinco reuniões, só não têm Comissões as Ruas 12, 16 e 18, e algumas delas - 01, 06, 09, 10, 11, 13 e 15 - já apresentaram seus planos de conserto e embelezamento das Ruas, com dimensionamento dos recursos necessários, inclusive.

Infelizmente, os trabalhos ainda não começaram porque o uso de cascalho depende de um TAC (Termo de Ajuste de Conduta), solicitado pela GRPU e MPU ao Ibama, em fase final de elaboração, e as máquinas dependem da Administração de Sobradinho, que só deverá liberá-las após a entrega deste TAC.



## Ocupantes ganham ações contra taxa

A decisão do Juiz Federal Titular da 21ª Vara, Hamilton de Sá Dantas, favorável aos ocupantes de chácaras do Lago Oeste que impetraram ação em 2001 contra o valor da taxa de ocupação cobrado pela União, é memorável.

E esta decisão foi repetida em relação a 2002, pelo mesmo juiz, e, agora, em outra Vara e por outro Juiz, Jamil de Jesus Rosa, em relação às ações de 2003 e 2004.

Não muda nada, por enquanto, porque é de 1ª instância, e a União tem que recorrer, mas ela é clara para outras instâncias: **"...o valor do imóvel... está superavaliado, e indicamos o valor do imóvel padrão de R\$ 10.004,00 por hectare de terra nua como o adequado..."**

## Fábrica de brinquedos



A convite do associado Antônio Veras, o presidente do Conselho de Administração da Organização das Cooperativas do Distrito Federal, Roberto Marazi, veio ao Lago Oeste. Em estudos, a montagem de uma oficina de carpintaria para ensinar o ofício aos alunos do Centro de Ensino e, ao mesmo tempo, fabricar produtos para venda no Empório Rural.

**Associação de Produtores do Núcleo Rural Lago Oeste**  
**Diretoria:** Djalma Silva, Regina Fernandes, Márcia Lage, Saul Maia, Leonardo Brito, Juliano Nardes, Margarita Bajo e Milton Soriano  
**Secretaria:** Joana Luiza - Fone: 3478-1335 E-mail: asproeste@asproeste.org.br  
**Redação e edição:** Leonardo Brito - Reg. Prof. nº 2667/DRT/MG Fotos: Regina Fernandes/Joana Luiza/Leonardo Brito

## Novidades do Empório

Depois de muita indecisão e pouca atuação, a Secretaria de Agricultura e a Emater resolveram dar força ao trabalho do Empório Rural, e constituiu um Comitê Gestor para implantar novas diretrizes operacionais.

Célio Brandalise, membro do Comitê Gestor, informa as medidas que estão sendo discutidas e tomadas para incrementar o Empório:

\* a vigilância noturna será disponibilizada pelo GDF, que também providenciará o fechamento lateral da estrutura; \* já foram assinados o Regimento Interno e o Código de Conduta; \*foi autorizada a colocação de duas tendas externas, para venda de animais vivos; \* obras de acesso já foram contratadas, bem como quatro placas de sinalização, que serão colocadas na rodovia.

## Fábrica de sorrisos

Sob o comando da Fernanda Letícia e da odontóloga Consuelo Vasconcelos, iniciou-se, em setembro, o 2º ano do Projeto Sorridente. Para começar, uma bela festa na Asproeste, em que alunos do CEF Lago Oeste e da Escola-Classe da Basevi tiveram aulas de futebol, voleibol e de desenho.



## Uma boa oportunidade

A Asproeste firmou uma parceria com o Instituto Santo Elias (Núcleo de Apoio Social) para oferecer o Curso de Artesanato em Jornal, com a Professora Iris Moreno. São dois meses de aulas, a R\$10,00/mês, incluindo o material. Informações na Asproeste.

## Bons de bola no Flamengo



Estão aí, com a Carla Ribeiro, alguns garotos bons de bola aqui do Lago Oeste. Dentro do Projeto Formando Campeões, eles foram fazer testes na Escolinha do Flamengo e dois deles - Giovane Varjão e Lucas Pereira - passaram na "peneira" e irão treinar mais um mês. Caso passem por esta segunda etapa, serão levados para o Flamengo, no Rio.

## Fábrica de idéias



Dirigentes da Associação e responsáveis por projetos se reuniram com o objetivo de buscar novos projetos para o Lago Oeste. Em estudos: cursos de plantio de árvores do cerrado e de jardinagem, Projeto paisagístico para a Escola, a Associação e área modelo entre Ruas 08 e 09; recuperação de áreas degradadas com "bolas de semente" (permacultura); instalação de viveiro de mudas nativas na Associação; Semana do Plantio de Mudas; cursos profissionalizantes de eletricista, bombeiro hidráulico, mecânico, pedreiro, cozinheira; fábrica de brinquedo e artesanato em madeira; Primeiro Emprego Rural, produção de artesanato de retalhos e outras. Traga sua sugestão.

## Sobradinho recebe governo. E daí?

Quando o Governo nas Cidades esteve em Sobradinho, aquele mega-encontro do Governador e sua equipe com as comunidades de uma região, a Asproeste foi lá levando as muitas reivindicações do Lago Oeste, dentre elas:

@ recapeamento e sinalização da DF-001, e instalação de quebra-molas e controladores de velocidade; @ apoio para manutenção das ruas internas @ construção de abrigos/paradas de ônibus; @ complementação da iluminação pública; @ melhoria do serviço de coleta de lixo; @ apoio para limpeza das laterais da DF-001; @ apoio para instalação de telefonia fixa e ADSL da Rua 18 em diante; @ conserto e melhoria da quadra poliesportiva e do parquinho infantil do Centro de Ensino; @ instalação de placa indicativa do Centro de Ensino; @ inauguração do Posto Policial na Asproeste; @ melhoria do transporte público; @ construção do Posto de Saúde definitivo na Rua 09; e @ construção da Escola Rural da Rua 18.



**Vice-presidente Regina Fernandes reivindica melhorias para o CEF à diretora regional de Ensino**



**Secretário de Educação promete construção de Escola para 2008**

## E agora... a regularização continua do jeito que a comunidade deseja?

Esta é a grande dúvida gerada pela notícia ruim dada pelo presidente Djalma Nunes da Silva na última Assembléia Geral: com a saída de Carlos Otávio (foto 1) da GRPU, toda a parceria construída ao longo dos últimos três anos, antes até da assinatura do convênio entre a Asproeste e a Secretaria de Patrimônio da União, terá continuidade?

O Núcleo Rural Lago Oeste espera que sim e, por isso, aguarda ansiosamente que o novo gerente - apesar das especulações, Lúcia Carvalho era o nome e já assumiu - chame a comunidade para conversar e traçar os últimos passos desta longa caminhada que é a regularização das chácaras.

Os largos passos já dados nesta caminhada, aliás, foram repassados na Assembléia, lembrando o presidente da Asproeste que: 1. o convênio para regularização do Lago Oeste foi assinado em 13/03/2005; 2. ele gerou um Comitê Gestor, que já realizou 16 reuniões formais; 3. criou-se, também, um Grupo de Trabalho para elaboração do Termo de Referência que irá balizar o EIA-RIMA da área; 4. as vistorias e levantamentos necessários já estão em poder da GRPU; 5. a demarcação de toda a área (Fazendas Contagem de São João e Palmas-Rodeador) já está regularizada (foto 2); 6. o Cadastramento/Recadastramento ainda não foi concluído, faltando 255 chácaras, que serão chamadas ao GRPU,



já estando definido que as chácaras das Ruas 12 a 24 receberão o RIP e passarão a pagar taxa de ocupação; 7. o Memorial Descritivo da Fazenda Contagem de São João já foi concluído e certificado, mas o das Fazendas Palmas-Rodeador não; 8. o Plano de Uso já está sendo elaborado pelo Incra, 10. o Projeto de Urbanismo, que não é exigido para área rural, será substituído por um Plano de Desenvolvimento Local/PDL, que já vem sendo trabalhado pela comunidade; 11. a Avaliação Técnica dos Terrenos, por decisão do Comitê Gestor, será feita por Incra, Caixa Econômica Federal e Embrapa, mesmas entidades que farão a PGV; e 13. o Processo Licitatório e de Alienação das chácaras continua pendente de definição da Secretaria de Patrimônio da União.

Para alegria dos mais de 100 participantes da Assembléia (foto 3), o presidente da Asproeste informou que a sentença do juiz em relação à ação movida contra os valores da taxa de ocupação relativas aos anos 2001 e 2002, fôra favorável aos ocupantes das chácaras, alertando, porém, que a decisão era de primeira instância, devendo os autores da ação continuarem a proceder do mesmo modo que vinham fazendo até hoje, até que haja uma decisão definitiva.



## A adequação do Estatuto

A última Assembléia Geral foi específica, conforme determina o Estatuto vigente da Associação. E ela foi convocada exatamente para atualizar este Estatuto - que foi elaborado quando da criação da Associação e só foi alterado uma vez, para adequá-lo ao novo Código Civil Brasileiro.

Mas, apesar de parecer, não há muitas alterações na proposta apresentada pela Diretoria Executiva da Asproeste, na qual foram incluídas sugestões de membros dos Conselhos Deliberativo e Fiscal.

Há modificações significativas, porém, seja no sentido de discriminar melhor as penalidades para associados que infringam o Estatuto (Art. 8º do Capítulo II do Título II), seja para detalhar melhor as competências da Assembléia Geral (Art. 11 do Capítulo I do Título III), reforçando sua posição de órgão supremo e soberano da Associação, seja para incluir, no Estatuto, as normas eleitorais que vêm sendo aplicadas desde as eleições de 2002 (Capítulo VI).

Infelizmente, do Estatuto, nada foi votado, porque não houve quorum - precisava ter 1/3 dos associados adimplentes mas, dos 80 presentes, pouco mais de 1/4 tinha esta condição. Uma decisão unânime, porém, foi tomada: cobrar taxa extra de R\$10,00 para mandar aos associados, incentivando-os a participar da nova Assembléia, que será dia **25/11**.

## Um problema a ser resolvido. Já!

O Estatuto vigente estabelece que todo associado inadimplente por período igual ou superior a 12 meses será expulso da Associação, por decisão da Assembléia Geral, uma regra que, infelizmente, nunca foi aplicada.

O Estatuto proposto gradua esta penalidade, mas como ele não foi

aprovado ainda, a Diretoria Executiva submeteu à apreciação da Assembléia, dia **11/11**, a expulsão de 400 associados que não pagam há mais de 12 meses.

O levantamento da situação de inadimplência foi feito pela Diretoria, encontrando, até 05/09/07 o seguinte quadro:

Associados	Nº	%
Em dia	100	12
C/atraso inferior a 12 meses	265	33
Cumprindo Acordo	32	4
C/atraso superior a 12 meses	369	46
Não cumprindo Acordo	39	5
<b>TOTAL</b>	<b>805</b>	<b>100</b>

## Aumentar é preciso, infelizmente...

Outro tema importante em pauta na Assembléia do dia 11/11: aumento das taxas cobradas pela Associação. A proposta da Diretoria Executiva, já distribuída para apreciação dos associados, é a seguinte:

**1.** aumentar a mensalidade paga pelo associado, **A PARTIR DE JANEIRO DE 2008**, dos atuais R\$40,00 para R\$50,00; **2.** manter a bonificação de R\$10,00 para os que pagarem a mensalidade até o dia 05 do mês; **3.** manter o valor do boleto (R\$50,00) válido para pagamentos até o último dia do mês de pagamento; **4.** estabelecer multa de 2% mais mora de 1% ao mês, conforme define o Código Civil, para pagamentos com atraso; **5.** estabelecer o valor da jóia ao equivalente a 05 mensalidades; e **6.** definir o mês de janeiro e o INPC anual, relativo a dezembro do ano anterior, como data e valor do reajuste anual para a mensalidade da Asproeste, com validade **A PARTIR DE JANEIRO DE 2009**.

## Uma boa parceria

O Centro de Ensino Fundamental do Lago Oeste tem muitos projetos e pretende desenvolvê-los em conjunto com a comunidade. Por isto, a direção da escola (foto) realizou, no início de setembro, uma primeira reunião com lideranças da comunidade, para apresentar sua proposta político-pedagógica e estes projetos.



## Meninos do fogo



Na reunião da Escola, os quatro jovens aí da foto - William, Gilson, Paulo César e Adebaldo - foram apresentados: ex-alunos do CEF, eles foram estudar à noite em Sobradinho para poderem se integrar à Brigada de Incêndio, que ajuda a preservar o Parque Nacional. E foram homenageados pela Asproeste. Merecidamente.

## Emater avisa

Uma boa maneira de evitar doenças e prejuízos é participar da Campanha da Emater e VACINAR o rebanho.

Em NOVEMBRO, bovinos e bubalinos precisam ser vacinados contra **FEBRE AFTOSA**. E bovinos, bubalinos e ovinos devem ser vacinados contra **RAIVA**. E cuidado com a **BRUCELOSE**.

Informações: 3478-1338 - 3468-7417 e 3487-1438